



Tjänsteskrivelse

Datum

Vår referens

Iman Ahmad
Utvecklingssamordnare
iman.ahmad@malmö.se

Ansökan om samverkansstöd – Arkadstadens samverkan 2026 **TN-2025-2090**

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23.

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Arkadstadens samverkansorganisering bestående av Fastighets AB Balder, Skandia Fastigheter, Stena Fastigheter, Arkadstaden Trädgårdsförening, Bara Blommor, Stilverket AB, Slice & Serve, Sex Stolar samt butiken Engelska Herr, har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 1 och har ansökt om 300 000 kr för att utveckla Arkadstaden.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:

- att** ingå i samverkan med Arkadstadens samverkan,
- att** bevilja samverkansstöd om 250 000 kronor för 2026, samt
- att** samverkansstödet betalas ut till Fastighets AB Balder.



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Arkadstadens samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658771

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

Beslutet skickas till

Styrgruppen för Arkadstaden samverkan:

Fastighets AB Balder - Jens Berglund - Samordnare

Arkadstaden Trädgårdsförening - Hillevi Hemphälä

Madelene Auner – Stilverket AB

Boende - Jonathan Hylse

Spacecraft 1 AB -Anders Sjöstedt

Ärendet

Modellen för samverkansstöd beslutades av tekniska nämnden 2020-12-15 samt justerades 2024-04-23 (TN-2023-2771).

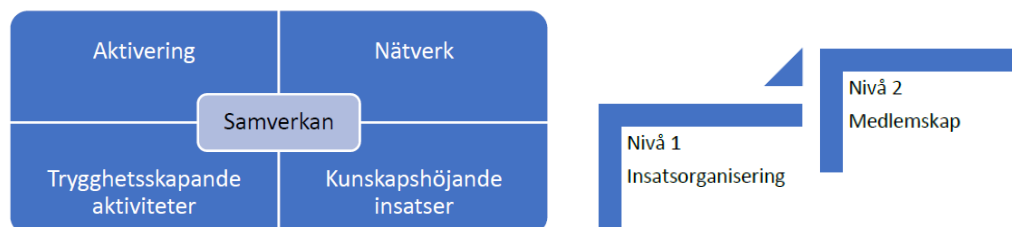
Modellen är till för aktörer; fastighetsägare, föreningar, företag och boendegrupper som vill organisera sig och tillsammans utveckla ett geografiskt avgränsat område stad inom ramen för tekniska nämndens uppdrag. Med stöd av fastighets- och gatukontorets utvecklingssamordnare lämnar aktören in en ansökan som behandlas och beslutas av tekniska nämnden.

Kriterier för samverkansstöd

1. En blandad grupp av lokala aktörer har ett förslag på hur de kan utveckla ett område tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden.
2. Det finns upparbetade samarbeten mellan olika aktörer med förtroendekapital och de som bor/verkar i området.
3. Aktörerna har möjlighet att avsätta pengar, resurser eller ansvara för aktiviteter enligt presenterade krav.
4. Samverkansförslaget bidrar till mervärden som de enskilda aktörerna inte kan uppnå på egen hand.
5. Det ska finnas underlag från boende/verksamma/besökare (beroende på syfte med processen) vilka och vems behov man har utgått från när man har tagit fram förslaget.



6. Processen och förslaget ska utgå från demokratiska principer, det vill säga att samverkansorganiseringarna tar ställning för demokrati och verkar för jämställdhet, mångfald, alla människors lika värde och likabehandling.



Ansökan 2026

Arkadstaden i Malmö innerstad omfattar kvarteren runt Kalendegatan, Baltzarsgatan, Stora Nygatan, Malmborgsgatan och Djäknegatan, inklusive arkadstråken och kopplingarna mot Hansa. Området präglas av 50/60-talsarkitektur med genomgående arkader och tydliga gångstråk.

Med sitt centrala läge, samarbetsvilliga fastighetsägare och karaktäristiska struktur har området stor potential att utvecklas till en tydligt profilerad och attraktiv plats.

Arkadstadens samverkan vill genom gemensamma och kostnadseffektiva insatser som förbättrad belysning, grönska och samlad skyltning bidra till en miljö som kan höja samt stärka upplevelsen av området.

Utmaningar

- Komplex trafiksituation med intensiv busstrafik och tunga leveranser i direkt kontakt med gående och cyklister.
- Ogästvänlig gatumiljö med föråldrad arkitektur, bristfällig belysning, splittrad skyltning och låg andel grönska.
- Många vakanser och inaktiva fasader som skapar döda ytor.

Syftet med samverkan är att skapa en levande, trygg och välkomnande stadsmiljö där boende, verksamma och besökare möts. Arbetet omfattar fyra huvudspår:

- **Aktivering av offentlig miljö** – kulturfestivaler, kvällsöppet, marknader och säsongsaktiviteter i samarbete med lokala aktörer som Stadsteatern, Sveriges Radio och näringsidkare.
- **Nätverk och kommunikation** – månatliga träffar samt gemensam kommunikation via nyhetsbrev, webbplats och sociala medier.



- **Trygghetsskapande insatser** – kvartalsvisa dialogmöten och områdesvandringar med fokus på belysning, grönska, mat & dryck samt kultur & event.
- Skapa smarta, kostnadseffektiva och bestående fysiska exempel kopplade till varje kvartalstema, koordinerade och planerade tillsammans med Fastighets- och gatukontoret.
- **Kunskapshöjande insatser** – *Arkadstaden Academy* med föreläsningar och workshops inom platsutveckling, handel och hållbar tillväxt.

Samverkan förväntas leda till ökad trivsel, trygghet och aktivitet i området samt bidra till Malmö stads mål om en nära, grön och funktionsblandad stadskärna.

Samverkansorganiseringen har ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026. Samverkan Arkadstaden går in med resurser i form av arbetstid, medel, planering, aktiviteter och lokaler motsvarande 300 000 kr. Flera lokala aktörer i området har visat stöd för denna samverkan.

Förvaltningen förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 för 2026 kronor, och vill särskilt trycka på behovet av tidig och god dialog med Fastighets- och gatukontoret gällande eventuella fysiska trygghetsskapande insatser inom området.

Ansvariga

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör